

郴州市发展投资集团有限公司

郴州市发展投资集团有限公司 关于支持打赢新型冠状病毒感染的肺炎疫情 防控阻击战——实行房租优惠减免政策的 实施方案

根据《市政府办关于印发〈郴州市支持打赢新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控阻击战十条措施〉的通知》（郴政办发〔2020〕3号）精神，郴州市发展投资集团有限公司（以下简称郴投集团）深入贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府以及市委、市政府关于新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作决策部署，着眼于解决企业生产经营困难、促进社会平稳有序运行，确保打赢疫情防控阻击战，经研究，决定对承租郴投集团国有资产类经营用房的中小微企业实行疫情防控期间房租减半政策，特制定以下实施方案。

一、房租优惠减免适用对象

适用对象为郴州市城区承租郴投集团管理运营的国有资产类经营用房的中小微企业。中小微企业的划分标准参照《关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》（国统字〔2017〕

213号详见附表1)。

二、房租优惠减免适用时间

房屋优惠政策适用于疫情防控期间，疫情防控期间起止时间以政府文件确定为准。

三、房租优惠减免方式

房租优惠减免政策采取主动申报制度，申报审批通过的承租方可享受相应疫情防控期间的房租优惠减免，具体方式如下：

1、**关于正常续租的房租优惠减免规定：**未缴纳疫情防控期间租金的，可直接优惠政策收取；已缴纳疫情防控期间租金的，从疫情结束后应缴纳的租金中进行抵减；租金按季度/年度收取的，换算成月租金标准后，按照疫情防控期间进行优惠。

2、**关于终止租期的房租优惠减免规定：**若审批通过的承租方租期于疫情防控期间内到期且无续租意向的，到期之日返还其疫情防控期间的优惠减免租金。

3、**关于装修期的房租优惠减免规定：**出租资产按合同约定属于装修期间免收租金的，装修期顺延疫情防控期间一半期限（顺延时间为疫情防控期间时长的一半）。

4、**关于拖欠租金的房租优惠减免规定：**对于存在拖欠租金情况的承租方，须补足拖欠租金部分后，才能享受相应的房租优惠减免。

5、**关于承租方转租的房租优惠减免规定：**由承租方作为法定

主体负责执行《市政府办关于印发〈郴州市支持打赢新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控阻击战十条措施〉的通知》(郴政办发〔2020〕3号)文件有关规定,切实将房租优惠减免政策落实到位后,郴投集团给予承租方房租优惠减免。

四、房租优惠减免操作流程

1、网站发布公告。在郴投集团官网进行公告,官网地址 www.ctjt0735.com。

2、承租方申报。由承租郴投集团国有资产类经营用房的中小微企业填写《疫情防控期间房租优惠减免申请表》(详见附表2),报送直接负责管理国有经营性资产的下属公司审核。

3、下属公司审核。对承租方报送的《疫情防控期间房租优惠减免申请表》进行审核,审核通过后的《申请表》和汇总台账报集团公司企划经营管理部。

4、集团公司研究。集团公司企划经营管理部综合相关下属报送的《申请表》和汇总台账后,提请集团总经理办公会研究,经会议研究同意后,由相关下属公司负责实施。

5、建立台账备案。疫情结束后15日内,相关下属公司将实施情况报集团公司企划经营管理部备案。

五、工作要求

1、集团相关下属公司要建立疫情防控期间房租优惠减免台账,做好相关资料的收集和整理工作。

2、对弄虚作假、挪用或恶意骗取房租优惠减免等违法违规行为，将按有关规定严肃追究相关责任。

此实施方案自下发之日起执行，承租方申报受理有效期至我市新型冠状病毒感染的肺炎疫情解除后三个月之内，逾期不再受理。

附表：1. 统计上大中小微型企业划分标准

2. 疫情防控期间房租优惠减免申请表

郴州市发展投资集团有限公司

2020年2月12日



附表 1:

统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

附表 2:

疫情防控期间房租优惠减免申请表

承租人		联系电话	
合同租期		合同编号	
月租金(元)		月减免金额	
所属行业		2019年营业收入 (万元)	
从业人员(人)		资产总额(万元)	
企业类型(大中小微型)			
承租地址及面积			
申请人签字(盖章): 年 月 日			
下属公司审核意见:			
签字(盖章): 年 月 日			

附件要求: 1、承租人营业执照; 2、承租合同; 3、承租人2019年财务报表(无财务报表的个体经营户, 需提供2019年度其他营业收入证明资料)。

